

EDIFÍCIO VIA BRISA BRASIL, ÁGUAS CLARAS - DF

Solução: CORTINA, TRINCHEIRAS E COLCHÃO DRENANTE

Produtos: MacDrain® TD, MacDrain® 2L FP e MacPipe®

Problema:

A região de Águas Claras/DF possui uma significativa variação de altura de lençóis freáticos, devido à sazonalidade entre os períodos de chuva e seca. Pensando nisso, a VIA Empreendimentos Imobiliários S/A, em seu empreendimento "VIA BRISA", recorreu à REFORSOLO, empresa parceira da MACCAFERRI, para que em trabalho conjunto, elaborassem um projeto de drenagem capaz de anular as possíveis interferências que viessem a surgir pela ação da água; seja a contribuição superficial das chuvas, afetando as cortinas laterais, quanto a água de elevação do lençol freático, que poderiam gerar patologias no piso da garagem ao longo do tempo. Além de atender ao solicitado, o projeto deveria ser de fácil e rápida execução, economicamente viável diante às soluções convencionais, e os materiais necessitariam atender ao exigente sistema de qualidade que as edificações prediais estabelecem.

Solução:

Como solução, foram elaboradas cortinas, colchão e trincheiras drenantes. Na cortina de contenção, que em alguns pontos chegou a 8,00 m de profundidade (região dos subsolos), optou-se pela utilização do MacDrain® 2L FP, que cobriu facilmente toda a face exposta da estrutura.

No colchão drenante, o mesmo geocomposto foi utilizado substituindo o sistema convencional de brita e geotêxtil. A inovação surgiu nos poços dos elevadores, que ficam sempre em um nível abaixo do piso, onde o MacDrain® FP também foi utilizado em todas as paredes.

As trincheiras drenantes foram locadas estrategicamente, desviando dos blocos de fundações e abrangendo toda a área do último subsolo, associando o MacDrain® TD e a areia natural para o reaterro das valas, aproveitando assim ao máximo a eficiência drenante do material. Em todo o sistema, a condução da água drenada foi feita pelos tubos drenos MacPipe®, encaminhando para um poço de captação e recalque.

Para o monitoramento da eficiência do sistema drenante foram instalados 3 (três) piezômetros.

Nome do cliente:

VIA Empreendimentos Imobiliários S/A

Construtora:

Reforsolo Eng., Geotecnia e Meio Ambiente

Produtos usados:

300m² de MacDrain® TD, 4.140 m² de MacDrain® 2L FP, 300m de MacPipe® (Diâmetro 110mm), 50m de MacPipe® (Diâmetro 160mm) e 300m de MacPipe® (Diâmetro 65mm).

Data da obra:

Início: Maio /2011

Término: Maio /2011



Antes da obra

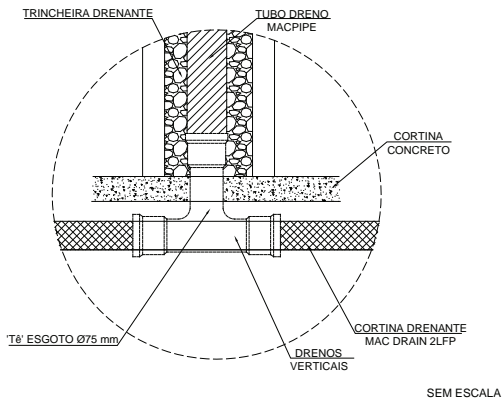


Durante a obra



Durante a obra

DETALHE 01 - PASSAGEM DA CORTINA PARA TRINCHEIRA DRENANTE



VISTA LATERAL - PASSAGEM DA CORTINA PARA TRINCHEIRA DRENANTE

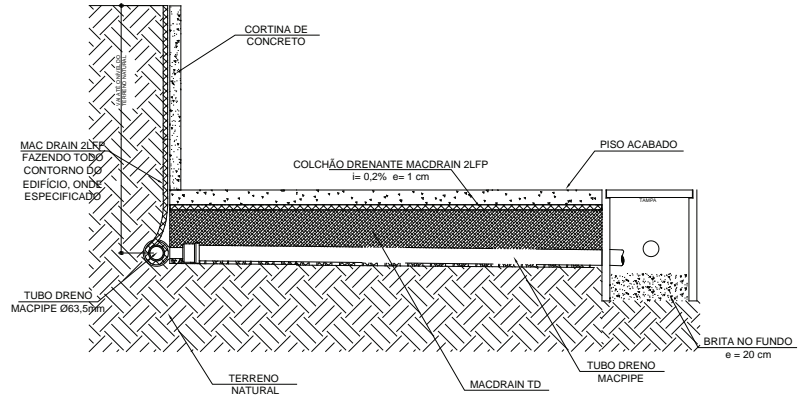


Ilustração esquemática



Durante a obra



Durante a obra



Obra Concluída



Obra Concluída